

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
по адресу: ул. Мира д. 10**

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 36,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 381,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-122956.32	84244.32	67054.08	9452.4	7737.84

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
70018.55	59734.35	10284.2	83.11	104867.83	65138.93	39728.9	-157805.60

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	10672.38
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	1951.98
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	15320.03
4	Уборка мест общего пользования, руб.	7047.3
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	4537.65
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	2484.3
7	Расходы по управлению МКД, руб.	15387.45
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	7737.84
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	37263
	ремонт подъезда	32705
	замена прожектора	4558
10	прочее в т.ч.:	2465.9
	дезинфицирующие средства	65.9
	техническое обследование вентиляционных каналов	2400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев